

## **Remiss av motion om att skydda kulturhistoriskt viktiga fastigheter i privat ägo**

Svar på remiss från Stockholms Stadshus AB, dnr SSAB 2025/101

### **Bakgrund**

Jan Jönsson, Björn Ljung och Åsa Nilsson Söderström, samtliga (L), har lämnat in en motion till kommunfullmäktige om att skydda kulturhistoriskt viktiga fastigheter i privat ägo. Stockholms Stadshus AB har remitterat motionen till bland andra S:t Erik Markutveckling AB med svar senast den 23 september 2025.

### **S:t Erik Markutveckling AB**

S:t Erik Markutveckling AB:s uppdrag är att äga, förvalta och utveckla fastigheter samt aktier i fastighetsbolag i avvaktan på att de kan omvandlas till bostäder eller arbetsplatser. Bolaget bedriver aktiv förvaltning, uthyrning och utveckling till så god avkastning som möjligt med hänsyn till stadens utveckling.

### **Ärendet**

Författarna till motionen anser att staden bör ta ett större ansvar för att skydda kulturhistoriskt värdefulla byggnader som ägs av privatpersoner. Motionärerna lyfter fram fastigheten Hedvig 7 i Spånga, känd som Spånga Järn- och Färg, som ett exempel på en byggnad som trots skyddsbestämmelser riskerat att förstöras genom förfall och brand. Motionen föreslår att staden utreder strategier och tar fram verktyg för att stärka skyddet av kulturhistoriskt viktiga fastigheter, särskilt de i privat ägo. Den föreslår även att möjligheten till tvångsförvaltning vid misshandling av sådana byggnader stärks samt att riktlinjer tas fram för att säkerställa att detaljplaner och skyddsföreskrifter följs.

### **Bolagets synpunkter**

S:t Erik Markutveckling instämmer i att det är viktigt att skydda kulturhistoriskt värdefulla byggnader, även de som är i privat ägo. Bolaget anser att det kan bidra till att uppnå stadens miljömål *Ett Stockholm utan globalt klimatavtryck* samt *Ett resurseffektivt och cirkulärt Stockholm i Miljöprogram 2030*. Detta genom att underhåll av kulturhistoriska byggnader främjar återbruk av material och hushållning med resurser. Kulturmiljöer skapar även identitet och trygghet i stadsdelarna vilket stärker den lokala förankringen och sociala hållbarheten.

Bolaget vill framhålla att skyddet för kulturhistoriska värdefulla byggnader redan regleras i Plan- och bygglagen (2010:900), där stadsbyggnadskontoret har tillsynsansvaret.

För att motverka förfall i kulturfastigheter behöver staden utveckla effektiva verktyg samt tydligare processer för tillsyn. Bolaget ser därför positivt på att tydligare riktlinjer tas fram för att säkerställa efterlevnaden av detaljplaner och skyddsföreskrifter.

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Daniel Roos, VD	2025-08-11